

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2023/ DSST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của TAND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401051/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/03/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Quyền sử dụng 1741,6m² đất (trong đó đất ở 400m² đất vườn 1341,6m²); địa chỉ thửa đất: thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, diện tích đất đã được UBND huyện Lục ngạn, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q782174 vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/ QĐ-UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho hộ ông Vi Văn Đích- sinh năm 1962; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc Giang. Ông Vi Văn Đích và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14 tháng 6 năm 2017 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Lục ngạn ngày 15 tháng 6 năm 2017 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1653m² diện tích do đạt thực tế là 1741,6m²).

1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 tường xây gạch trần khung sắt lợp tôn 78,50m²
- Nhà bếp cấp 4 tường xây gạch trần khung sắt lợp tôn 25 m²
- Nhà tắm cấp 4 tường gạch trần đổ bê tông cốt thép 12,4 m²

- Giếng khoan có độ sâu 40m
- Bể nước thể tích 5m³
- Bể phốt thể tích 9,1m³
- Sân bê tông 82m²
- Lối đi cổng đổ bê tông 28m²
- Sân bê tông 23,6m²
- Nhà vệ sinh xây cay lợp mái pro xi măng 2,1m²
- Chuồng gà tường gạch lợp mái pro xi măng 9m²
- Nền bê tông 7,2m²
- Gian trái chứa đồ tường gạch mái pro xi măng 2m²

1.3 Cây cối gắn liền với đất

- Cây vải đường kính tán từ 4m - 5m 21 cây
- Cây nhãn đường kính tán từ 2m - 3m 07 cây
- Cây mít đường kính gốc 40cm tán 10m 03 cây
- Cây mít đường kính gốc 10cm tán 3m 01 cây
- Cây bơ mới trồng 01 cây
- Cây táo đường kính gốc từ 10cm - 20cm 28 cây
- Cây bưởi đường kính gốc từ 10cm - 12cm 42 cây
- Cây cam mới trồng 03 cây
- Cây dừa đường kính gốc 50 cm 01 cây

Giá khởi điểm: 1.078.090.000đ(Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng chẵn)

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Lưu: VT, HSTHA.

